

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE L'AMICALE DES ANCIENS

Le 29 Mars 2019 à LYON

PROGRAMME DE LA JOURNEE

Matinée

9h00/9h30	Rendez-vous sur le chantier et café d'accueil
9h30/11h15	Présentation du projet CŒUR PART-DIEU Présentation de la DR et de ses activités
11h15/12h30	Assemblée générale

Après-midi

12h30/14h30	Transfert au restaurant et déjeuner
14h30/15h45	Transfert à Vieux Lyon – Visite de la Soierie St-Georges
15h45/17h35	Visite du Vieux Lyon Saint-Jean et ses Traboules
17h35/18h05	Retour à la Gare Lyon Part Dieu

Le rendez-vous était fixé à partir de 9 h sur le Chantier où nous avons été fort bien accueillis par Mme Amelle HARCHAOUI VIGNON, et M. Yann NICOLAS autour d'un café accompagné de viennoiseries offerts par le Chantier et sous un soleil radieux !

Après une visite sur la terrasse pour apprécier la vue panoramique, l'assemblée (plus de 35 personnes) s'est installée dans la salle.

PRESENTATION DU PROJET LYON PART-DIEU

Dans un premier temps, l'architecte de l'opération François CHAMBON nous a rappelé l'histoire de ce quartier de la Part-Dieu : à l'origine une caserne de cuirassiers y était implantée. La Tour de la Part-Dieu dite « le crayon » y a été construite entre 1972 et 1977, la gare, elle, est ouverte en 1983 pour accueillir le TGV.

Dans un second temps, M. CHAMBON nous a présenté avec films et dispositifs à l'appui le projet de rénovation entrepris en 2010 par la Ville de Lyon en concertation avec la métropole. Le plan de référence urbain a été établi à l'horizon 2030, les travaux ont débuté en 2017.,

Ce projet vise à faciliter les mobilités durables, à l'amélioration de la qualité de la vie et à conforter l'attractivité économique.

Les déplacements journaliers évalués aujourd'hui à 275 000 devraient dans le futur atteindre 470 000.

Dans cet accroissement le vélo prend la part belle (+ 400%) suivi par le train et les transports en commun (+170 %)

Les espaces publics seront embellis et plus pratiques, des logements créés ainsi que des commerces et services.

La construction de la tour TO-LYON traduit l'ambition économique de positionner la Part-Dieu comme quartier tertiaire de référence au sein des grandes métropoles européennes.

La suite fut électrique et nous obligea à nous déplacer jusqu'à un deuxième établissement où la maquette de la Part-Dieu est exposée et nous avons pu l'y observer avant le déjeuner.

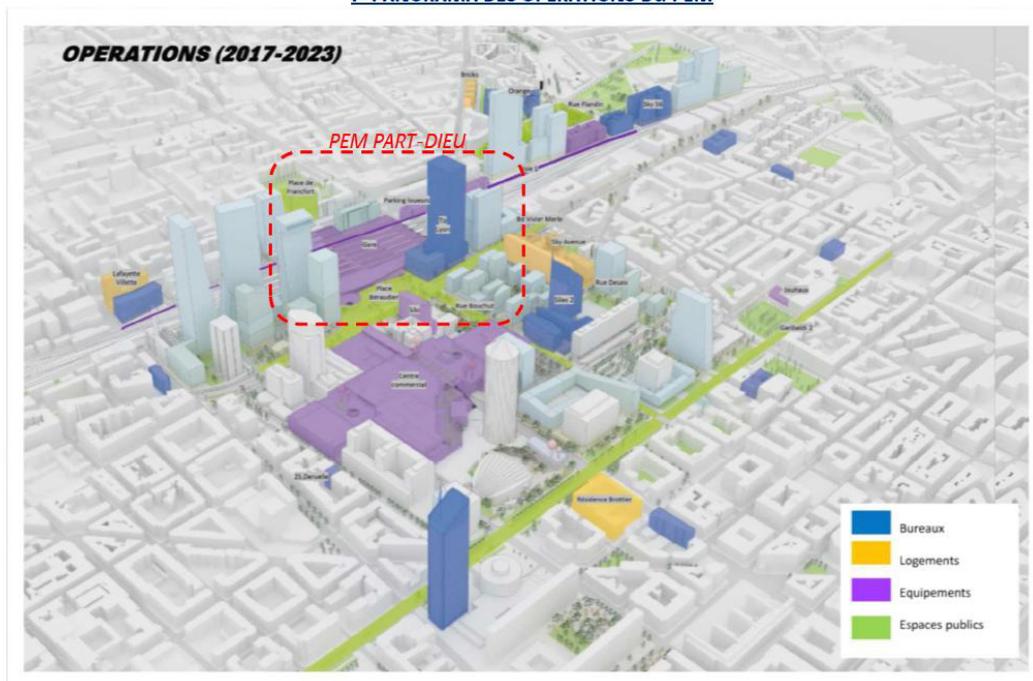
PROJET TO LYON + PARKING PLACE BASSE + HALL & GALERIE BERAUDIÉRIER
PRESENTATION DU 29/03/2019



TO LYON

- Un ensemble de bureaux : 66 336 m² SDP (hors LT cps infra) - IGH de 170 mètres de hauteur avec 42 étages,
- Un hôtel de 166 chambres : 10 530 m² SDP (hors LT cps infra),
- Surfaces commerciales : 3 509 m² SDP (hors LT cps infra),
- Total : 80 375 m² SDP (hors LT cps infra).

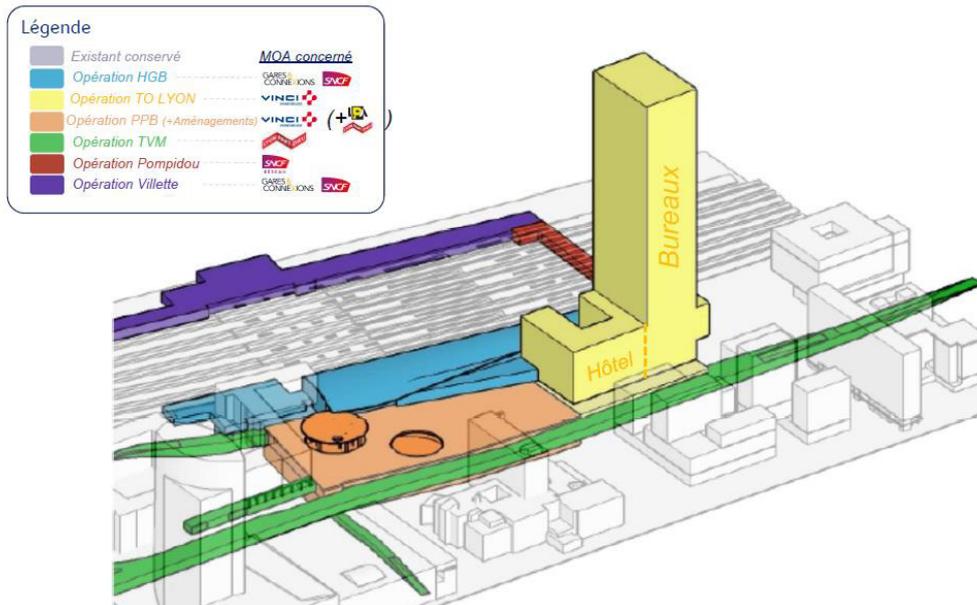
I- PANORAMA DES OPERATIONS DU PEM



PPB

Ouvrage constitué d'un Parvis aménagé, d'une Place Basse de 12 400m² et de 3 niveaux de Parking enterrés avec 1 032 places Longue Durée.

I- PANORAMA DES OPERATIONS DU PEM



HALL BERAUDIER

- Marchés TCE de démolition puis de travaux TCE d'extension de la zone Ouest de la Gare de la Part-Dieu. Existante,
 - Surfaces utiles de 9 500m² comprenant circulation, services aux voyageurs, espaces de ventes et concédés Ouvrage dont l'extension est fondée sur une partie du PPB.
- Yann Nicolas le directeur du chantier nous a alors présenté les travaux à réaliser :

Il s'agit en premier de la tour To-Lyon, hauteur 170m, ce seront des bureaux 40 étages dont 80% sont déjà alloués, des services sur 2 niveaux et un hôtel (Novotel). L'architecture y est contée par Dominique Perrault.

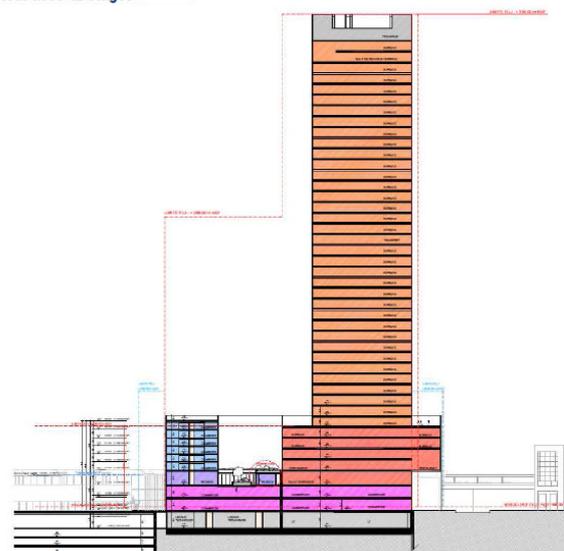
V- PRESENTATION TO LYON

- Un ensemble de bureaux : 66 336 m² SDP (hors LT cps infra) - IGH de 170 mètres de hauteur avec 42 étages
- Un hôtel de 166 chambres : 10 530 m² SDP (hors LT cps infra)
- Surfaces commerciales : 3 509 m² SDP (hors LT cps infra)
- Total : 80 375 m² SDP (hors LT cps infra)

• Maitre d'Ouvrage : VINCI Immobilier :
• Jean-Emmanuel BURELLE - Directeur Opérations

• Maitre d'Œuvre : DPA :
• Dominique PERRAULT - Architecte

• Coordination Etudes : EGIS
• Fluides : BARBANEL et BERIM
• Structure : SETEC TPI
• Façades : ARCORA
• Economiste : AE75



L'extension de la gare avec l'aménagement de la place y compris son parking complètent le programme.

Les démolitions en cours vont durer jusqu'à fin 2019 et les constructions seront terminées à la fin de 2023. Le programme de travaux a été finalisé en utilisant un logiciel qui a permis de détailler 60 points essentiels sur le chemin critique.

Les fondations spéciales vont durer un an. A l'abri de la paroi moulée, le radier sera ancré par des micropieux et les pieux de structure dont les plus chargés, sous la tour, auront un diamètre de 1500mm. L'idée du radier drainant, souvent utilisé à Lyon, a été abandonnée car les rejets des eaux d'exhaure dans la nappe phréatique sont beaucoup plus limités aujourd'hui.

Quand la tour sera à mi-hauteur la mise en place des façades débutera afin de gagner sur les délais.

Des difficultés sont apparues dues aux imbrications des bâtiments construits pour des maitres d'ouvrage différents (3 principaux marchés scindés en 6 sous marchés).

Le total des marchés s'élève à 360 millions d'euros, dont 220 pour la tour, 100 pour l'hôtel et 40 pour la gare.

PRESENTATION de la DR

Amelle HARCHAOUÏ VIGNON à l'aide de diapositives, nous montre ensuite les réalisations remarquables de CITINEA dans la région et les chiffres clés, (Chiffres au 31/12/2017) :

Sont regroupées sous ce nom de CITINEA, depuis 2015, les entreprises VCF de la région Rhône-Alpes :

 <p>IMPLANTATIONS</p> <ul style="list-style-type: none">• Rhône• Loire• Ain• Savoies <p>ACTIVITÉS</p> <ul style="list-style-type: none">• Bâtiment :<ul style="list-style-type: none">• Aménagement• Conception• Construction• Réhabilitation• Restructuration• Valorisation  <p>500 COLLABORATEURS</p>  <p>102 CHANTIERS</p> <p>115 M€ CA en 2018</p>	 <p>Luc PELEN Directeur Régional Rhône-Loire-Ain-Savoies</p>
 <p>Le Belvédère - Lyon (69) Réhabilitation et résidentialisation en entreprise générale de 244 logements en site occupé</p>	



Parc Olympique Lyonnais - Décines-Charpieu (69)

Conception-réalisation d'un stade d'une capacité de 59 000 places.



▲
SADENA - Villeurbanne

Construction d'un immeuble de bureaux
Période de réalisation : 2015-2017



▲ **Résidence universitaire Antoine de St Exupéry - Lyon**

Suite de la journée à Lyon : Déjeuner et visite du Vieux Lyon

Après cet exposé, nous avons quitté le chantier pour **déjeuner dans un bouchon « Daniel et Denise »** et déguster quelques spécialités lyonnaises. A noter pour les fans de rugby que nous y avons côtoyé Sébastien Chabal.



Après ce déjeuner nous nous sommes transportés en bus de la ville jusqu'au quartier St Georges où est situé l'atelier de soieries. « **Soierie Saint-Georges** ».



A la fin du règne de François 1^{er} on comptait 18.000 métiers à tisser, quelques métiers ont été conservés. Divisés en deux groupes, dans l'arrière-boutique, le « soyeux » nous a expliqué le travail de tissage sur la machine Jacquard du 19^e s à lecture de cartes, et l'impression sur soie.



Après quelques achats dans la boutique nous nous sommes rendus près de l'arrêt métro « Vieux Lyon » où nous rencontrons notre guide.

La visite commence par la **cathédrale ou « primatiale » St Jean**.



Commencée au 11^{ème} siècle c'est un édifice gothique élevé à partir d'une abside romane, elle a 4 tours ; La façade du 15^e s constitue la dernière étape de la construction. Les 3 portails étaient ornés de statues détruites pendant les guerres de religion, mais les pieds droits ont conservé leur remarquable décoration.

A l'intérieur le chœur du 12^es et l'abside sont les parties les plus anciennes, on remarque l'absence de déambulatoire. Les vitraux sont du 13^e s ; dans le croisillon gauche une horloge astronomique du 14^e s ; la chapelle des Bourbon est du 15^e s.

Sur la place St Jean, à droite de la cathédrale s'élève la **manécanterie ou maison des chantes** un édifice du 12^e s d'allure romane.

La visite se poursuit à travers les rues du **quartier St Jean**. Nous découvrons les maisons fin gothique, généralement de 4 étages d'origine et souvent des niveaux ajoutés ultérieurement, un couloir voûté d'ogives conduit à une cour intérieure où une tourelle d'angle abrite un escalier à vis.

Les maisons renaissance fleurie sont les plus belles et les plus nombreuses, elles ont conservé la même structure avec de nouveaux décors d'inspiration italienne.



Au 16, rue du Bœuf, la maison du Crible (17e s) le riche portail est attribué à Jean de Bologne, et dans la cour intérieure se trouve une élégante tour ronde au crépi coloré : la « tour rose »



Ensuite nous entrons dans la cour de l'**Hôtel de Gadagne** le plus vaste ensemble de la Renaissance du Vieux Lyon qui abrite le musée d'Histoire de Lyon et le musée des Arts de la Marionnette. Les Frères Gadagne étaient des banquiers d'origine italienne à la fortune colossale : « riche comme Gadagne » devint un dicton lyonnais.



Nous empruntons à plusieurs occasions-les **traboules** : du latin « transambulare » (circuler à travers), la traboule est un passage couvert réservé aux piétons qui permet de circuler d'une rue à l'autre en passant sous les habitations, à travers des cours et des escaliers. Les premières traboules apparaissent au IV^e siècle et étaient construites perpendiculairement à la Saône. On compte plus de 500 traboules à Lyon, dont environ 200 dans le quartier du Vieux-Lyon. Un grand nombre de ces passages obscurs et mystérieux sont fermés ou condamnés. Toutefois, un certain nombre de traboules restent ouvertes au public.



En fin de visite, retour à la gare St Jean, où le métro nous permet de rejoindre la Part-Dieu.

Ont participé à la journée :

AFCHAIN Gilbert et Françoise, ARCHIER Jean, BAUER Jacky, BERTHOUMIEU Jean-Hervé, BONNEFOUS Patrice et Chantal, BOSLE Eric, BOTTAI Gérard, BOULON Jean-Marc, CHATEL Jean-Yves, CORNET Annie, DESVIGNES Pierre, GARO Christine, GAUTHIER Denis, GUILLON François, HIVERNAT Bernadette, LEGRAND Jean-Louis et Marie France, LEMIN Claude et Liliane, LOYER Jacques, MAILLARD Danièle, MARCHETTI Nina, MARZE Geneviève et Alain, MINVIELLE Patrick, PITANCE Christophe, RATAJCZAK Jacques et Annick, RAVIX Jean-François et Michèle, SCHNEIDER Michel et Francine, SIGEL Paul et Aline, SIREDEY Daniel et TOMAS Joachim